

Tech College Aalborg

Boligen

Projekt Smart Zenior Home - Design af seniorbolig

Indhold

Boligen	2
Krav og anbefalinger	2
Boligen størrelse	2
Fritliggende vs. rækkehus	2
Fremtidssikring	3
Rummenes størrelse og indretning	3
Måltegning af boligen med grundplan	4
Fra seniorbolig til plejebolig	5

Boligen

I dette dokument designes den seniorbolig, der bruges som konkret udgangspunkt i projektet.

Krav og anbefalinger

Statens byggeforskningsinstitut har udarbejdet en SBI-anvisning, der anviser hvordan man indretter tilgængelige boliger.



SBI-ANVISNING 249
TILGÆNGELIGE
BOLIGER - INDRETNING

Denne anvisning lægges til grund for designet af boligen.

De generelle krav og anbefalinger vedrørende brugsmæssig kvalitet i SBI-anvisning 249 er vist herunder.

SBI Anvisning 249: Generelle Krav og anbefalinger¹

2.1.1 Brugsmæssig kvalitet

Boligen skal være egnet til beboere i alle livsfaser og bør kunne tilpasses den enkelte beboers individuelle og skiftende behov. Boliger, der indrettes med:

- niveaufri adgang til alle indgange
- niveaufri adgang til alle rum
- et rummeligt bade- og wc-rum
- brede døre
- lave eller ingen dørtrin

øger muligheden for, at beboerne kan blive boende hele livet.

Adgangsetagen bør som minimum indeholde: køkken, soverum, opholdsrum samt et rummeligt bade- og wc-rum. Alle boligens rum bør planlægges og disponeres, så de er fleksible i deres anvendelse. Derudover bør boligen være besøgsejnet for personer med funktionsnedsættelser.

Boligen størrelse

Boligens størrelse er fastlagt ud fra 2 kriterier:

- Der skal kunne bo 2 personer
- Det skal også være muligt at få boligsikring.

2 personer fylder ikke meget mere end 1 person, men når der skal bo 2 personer er det bedst at der er et separat soveværelse.

Ifølge reglerne om boligsikring² kan man få boligstøtte op til 65 m². for den første person og 20 m² pr. øvrige personer. Det må forventes at en af beboerne på et tidspunkt bliver alene, så boligen størrelse skal være ca 65 m².

Fritliggende vs. rækkehus

Overordnet kan man sige at:

- En fritliggende bolig giver størst mulig privatliv for beboerne.
- Et rækkehus med naboer tæt på kan give skabe tryghed.

Som et kompromis mellem de 2 er valgt, at boligerne designes som dobbelt huse

¹ <https://sbi.dk/anvisninger/Pages/249-Tilgaengelige-boliger-indretning-1.aspx#/2-Boligens-indretning>

² <https://seniorhaandbogen.dk/okonomi/boligstoette/boligsikring/>

Fremtidssikring

Hvis beboerne på et tidspunkt bliver syge eller får ved at klare hverdagen i hjemmet ved egen hjælp skal boligen også fungere som arbejdsplads for hjemmehjælpere, plejepersonale mv.

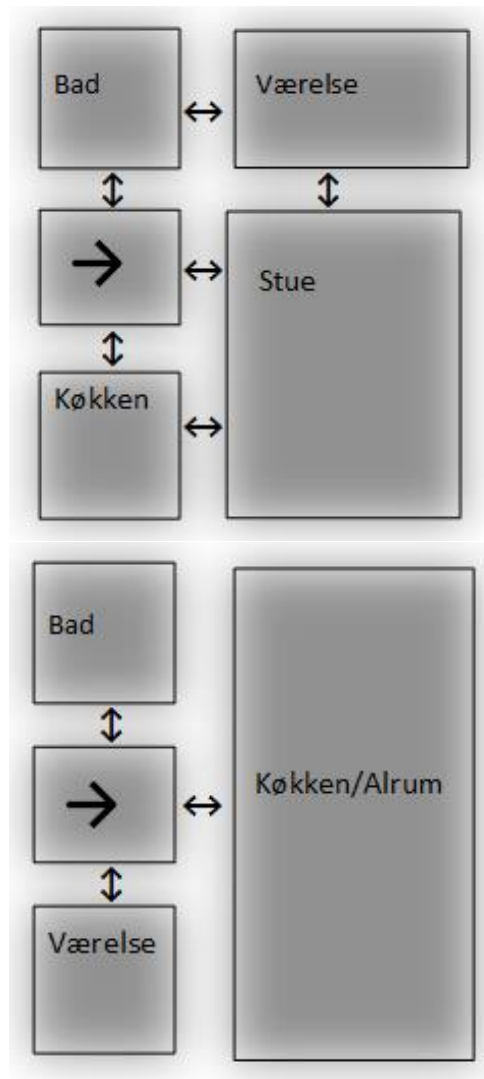
Hvis boligen skal fungere som arbejdsplads er det bedst at der er fri adgang mellem alle rum som illustreret på figuren.

Hvis beboerne bliver sengeliggende vil dette design også sikre direkte adgang fra sove værelse til badeværelse og stue.

Omkostningen ved ovenstående design er :

- Der kommer rigtig mange døre i en relativt lille bolig. Det betyder fx. at det kan være svært at indrette boligen.
- Det kan også være irriterende med 2 døre til badeværelset hvis der er flere beboere.

Jeg har derfor valgt at udforme grundplanen, Som vist på figuren, hvor der bliver fri adgang til alle rum fra et central placeret fordelingsrum/ bryggers.



Rummenes størrelse og indretning

I forhold til rummenes størrelse og indretning har det vigtigste krav været at

- Der skal være frit manøvreareal på mindst 1,5 × 1,5 meter i alle rum

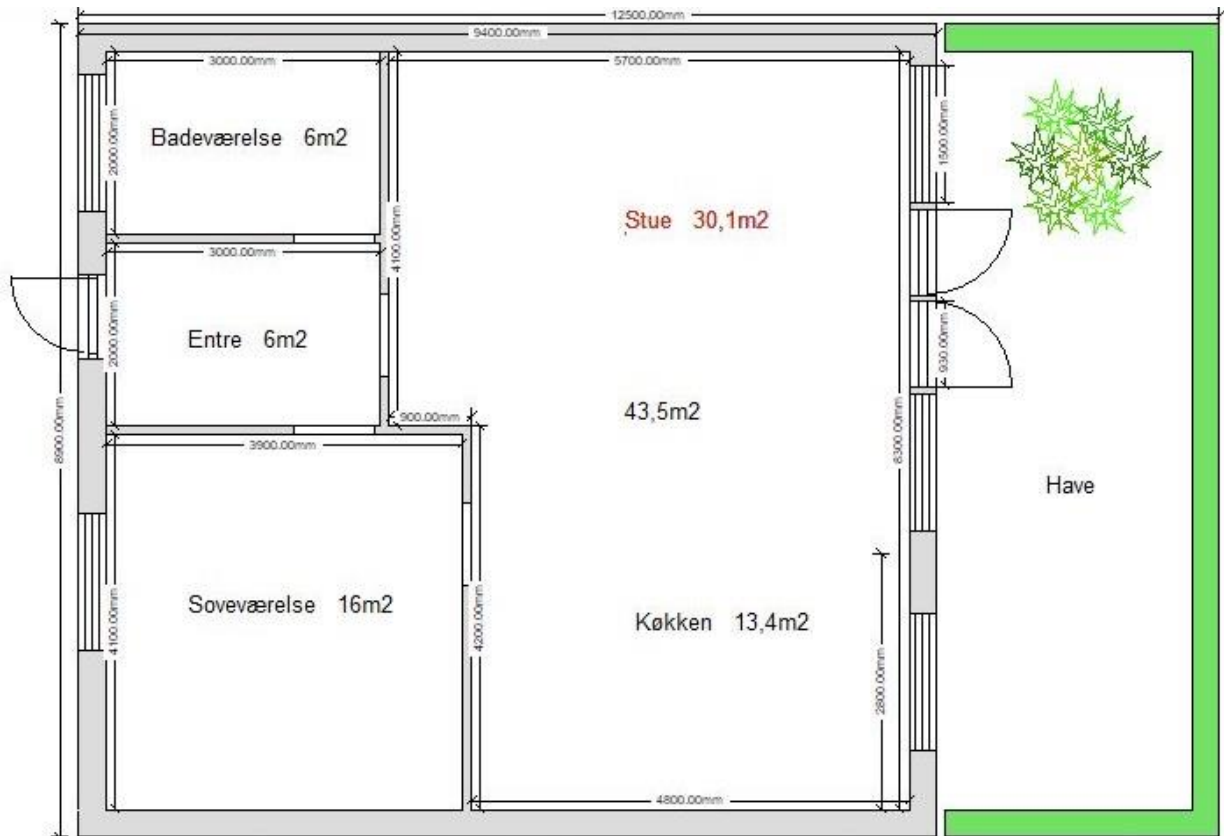
Derudover skal det være muligt at installere en fastmonteret loft lift i soveværelset. (Det betyder at lampeudtag skal placeres på væggen i soveværelse.)

Måltegning af boligen med grundplan

Der er 4 rum i boligen:

- Køkken i åben forbindelse med et opholdsrum
- Entre/Bryggers
- Soveværelse
- Bad/toilet

Det samlede areal er 71 m² (boligstøtte til 65 m² for én person)



Fra seniorbolig til plejebolig

De 2 indretningsforslag viser hvordan seniorboligen kan indrettes til plejebolig eller til bolig for personer med nedsat fysisk funktionsevne (fx. kørestolsbrugere).

- De runde cirkler viser det frie manøvreareal $1,5 \times 1,5$ m i alle rum
- I soveværelset er det vist hvordan det er muligt at installere en skinne til fastmonteret lift.

